

KARTA LOKALU

LOKAL 1A



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Obliczona powierzchnia
Pow. użytkowa podstawowa	0.01	Wiatrołap	7,54	7,54
	0.02	Korytarz	6,19	6,19
	0.03	Sypialnia	11,49	11,49
	0.04	Garderoba	4,82	4,82
	0.05	Łazienka	3,35	3,35
	0.06	Salon z kuchnią	44,75	44,75
	0.07	Pom. biurowe	8,24	8,24
	0.08	Komunikacja	5,41	5,41
	0.09	WC	1,92	1,92
	1.01	Pokój 1	15,53	10,35
	1.02	Pokój 2	14,80	9,87
	1.03	Antresola	19,27	15,73
	1.04	Pralnia	5,29	3,29
	1.05	Łazienka	7,83	5,83
Pow. użytkowa pomocnicza			156,43 m ²	138,78 m ²
	0.10	Pom. techniczne	3,38	3,38
	0.11	Garaż	25,04	25,04
			28,42 m ²	28,42 m ²
			184,85 m ²	167,20 m ²

Rzut Parteru

1:100

UWAGI:

1. Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami KC. Wymiary podane w świetle ścian tynkowanych, bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego. W trakcie opracowywania projektu wykonawczego wymiary mogą nieznacznie ulec zmianie. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2014r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. Z 2012r. Poz. 462 ze zm.); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 1997, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.

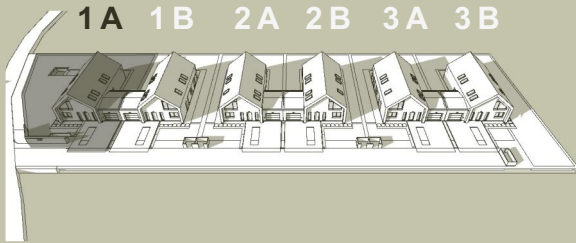
2. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, w tym schody nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

DEWELOPER:
LOCAL INVEST Sp.Z o.o.
T.Bairda 56/4
05-825 Grodzisk Mazowiecki,
Polska

SPRZEDAŻ:
tel: +48 502 030 888
e-mail: biuro@lokalbud.com.pl
adres: Izdebno Nowe 27
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Nowe Kozery

Osiedle budynków mieszkalnych
jednorodzinnych.



DANE:

Działka nr: 50/3

Pow. tarasu: 37,24 m²

Pow. ogrodu z tarasem: 584,82 m²

PROJEKTANT:

2XS

ARCHITECTURE

ul. Nenckiego 31
52-223 Wrocław
tel. + 48 664 091 262
biuro@2xsarchitecture.pl