

LOKAL 1B

LEGENDA

-  Furтка
-  Wjazd na działkę
-  Wejście do budynku
- śm** Śmietnik
- MP** Miejsce postojowe
-  Ogrodzenie posesji
-  Zakres pow. terenu do użytku

DEVELOPER:

LOCAL INVEST Sp.Z o.o.

Izdebno Nowe 27

05-825 Grodzisk Mazowiecki,

Polska

SPRZEDAŻ:

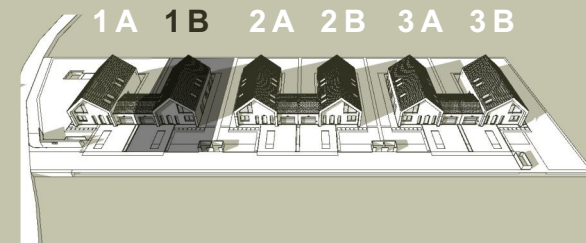
tel: +48 502 030 888, adres: Izdebno Nowe 27

05-825 Grodzisk Mazowiecki



Nowe Kozery

Osiedle budynków mieszkalnych
jednorodzinnych.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Działka nr: 50/3

Pow. użytkowa: 167,2 m²

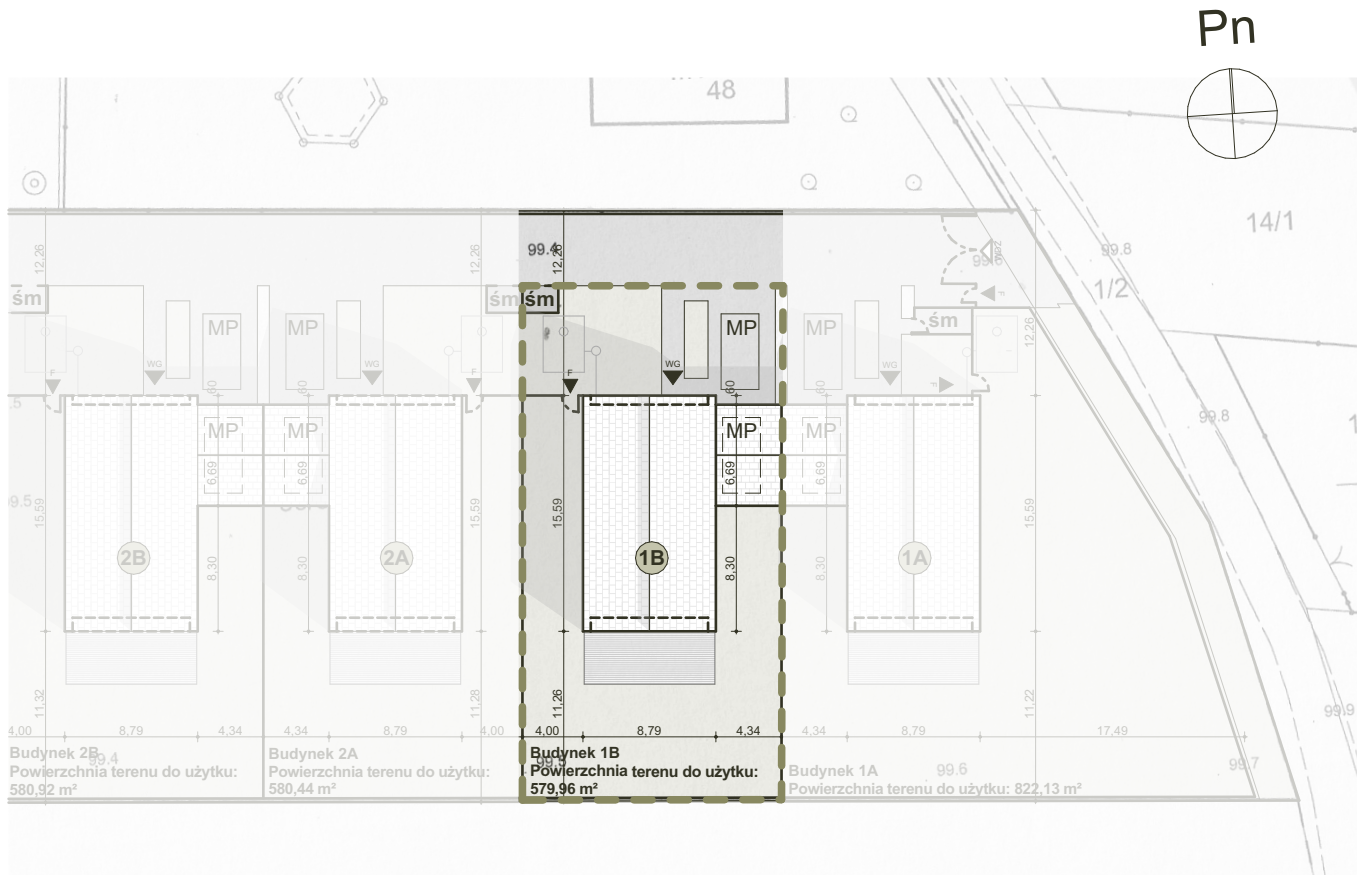
Pow. tarasu: 37,24 m²

Pow. terenu do użytku: 579,96 m²

PROJEKTANT:

2XS
ARCHITECTURE

ul. Nenckiego 31
52-223 Wrocław
tel. + 48 664 091 262
biuro@2xsarchitecture.pl



Projekt Zagospodarowania Terenu

1:500

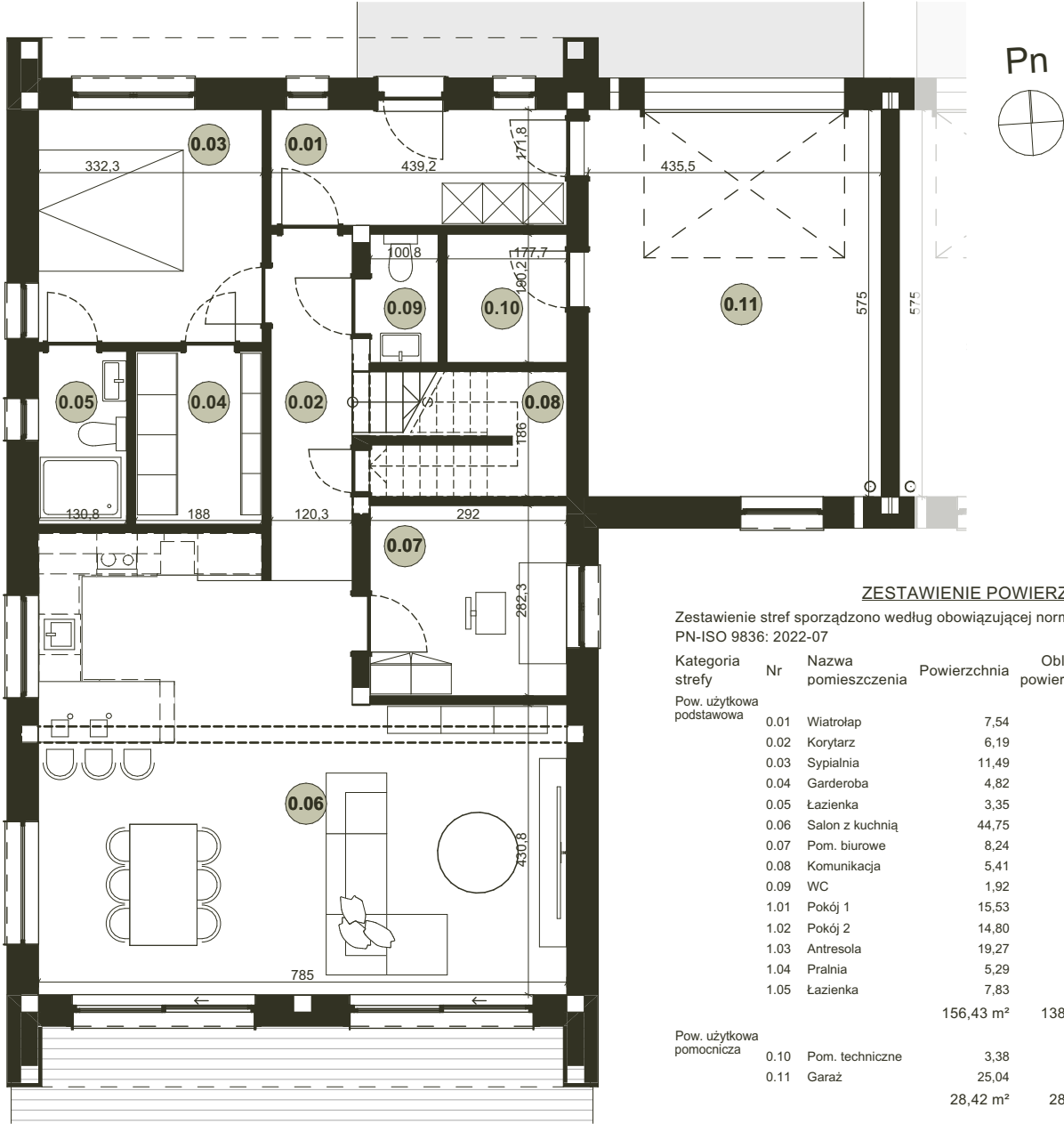
UWAGI:

1. Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami KC. Wymiary podane w świetle ścian wyniosłościowych, bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego. W trakcie opracowywania projektu wykonawczego wymiary mogą nieznacznie ulec zmianie. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2014r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. Z 2012r. Poz. 462 ze zm.); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 1997, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.

2. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, w tym schody nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

KARTA LOKALU

LOKAL 1B



Pn



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Zestawienie stref sporządzono według obowiązującej normy
PN-ISO 9836: 2022-07

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Obliczona powierzchnia
Pow. użytkowa podstawowa	0.01	Wiatrołap	7,54	7,54
	0.02	Korytarz	6,19	6,19
	0.03	Sypialnia	11,49	11,49
	0.04	Garderoba	4,82	4,82
	0.05	Łazienka	3,35	3,35
	0.06	Salon z kuchnią	44,75	44,75
	0.07	Pom. biurowe	8,24	8,24
	0.08	Komunikacja	5,41	5,41
	0.09	WC	1,92	1,92
	1.01	Pokój 1	15,53	10,35
Pow. użytkowa pomocnicza	1.02	Pokój 2	14,80	9,87
	1.03	Antresola	19,27	15,73
	1.04	Pralnia	5,29	3,29
	1.05	Łazienka	7,83	5,83
			156,43 m ²	138,78 m ²
	0.10	Pom. techniczne	3,38	3,38
	0.11	Garaż	25,04	25,04
			28,42 m ²	28,42 m ²

Rzut Parteru

1:100

UWAGI:

1. Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami KC. Wymiary podane w świetle ścian tynkowanych, bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego. W trakcie opracowywania projektu wykonawczego wymiary mogą nieznacznie ulec zmianie. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2014r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. Z 2012r. Poz. 462 ze zm.); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 2022-07, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.

2. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, w tym schody nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

DEWELOPER:

LOCAL INVEST Sp. z o.o.

Izdebno Nowe 27

05-825 Grodzisk Mazowiecki,

Polska

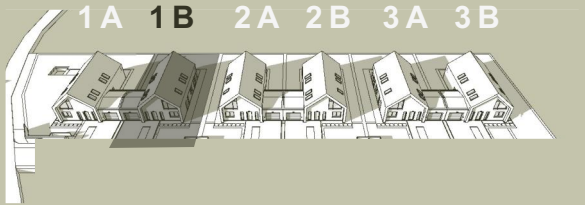
SPRZEDAŻ:

tel: +48 502 030 888, adres: Izdebno Nowe 27

05-825 Grodzisk Mazowiecki

Nowe Kozery

Osiedle budynków mieszkalnych
jednorodzinnych.



DANE:

Działka nr: 50/3

Pow. tarasu: 37,24 m²

Pow. terenu do użytku: 579,96 m²

PROJEKTANT:

2XS

ARCHITECTURE

ul. Nenckiego 31

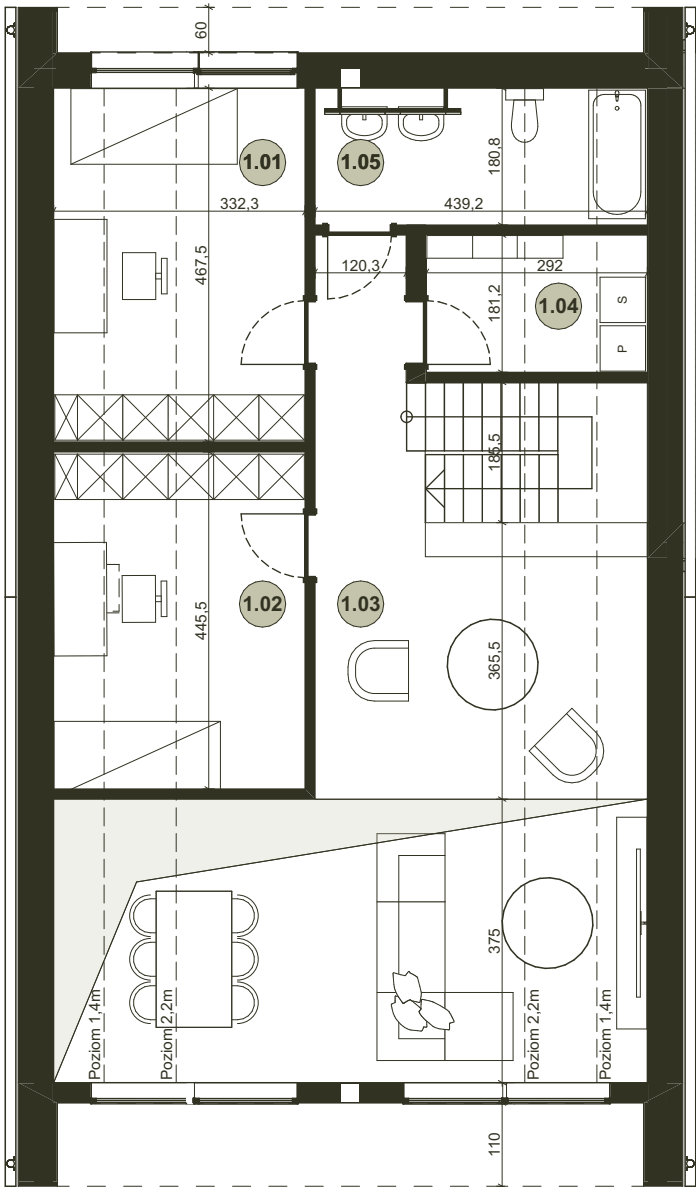
52-223 Wrocław

tel. +48 664 091 262

biuro@2xsarchitecture.pl

KARTA LOKALU

LOKAL 1B



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Zestawienie stref sporządzono według obowiązującej normy PN-ISO 9836: 2022-07

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Obliczona powierzchnia
Pow. użytkowa podstawowa	0.01	Wiatrołap	7,54	7,54
	0.02	Korytarz	6,19	6,19
	0.03	Sypialnia	11,49	11,49
	0.04	Garderoba	4,82	4,82
	0.05	Łazienka	3,35	3,35
	0.06	Salon z kuchnią	44,75	44,75
	0.07	Pom. biurowe	8,24	8,24
	0.08	Komunikacja	5,41	5,41
	0.09	WC	1,92	1,92
	1.01	Pokój 1	15,53	10,35
	1.02	Pokój 2	14,80	9,87
Pow. użytkowa pomocnicza	1.03	Antresola	19,27	15,73
	1.04	Pralnia	5,29	3,29
	1.05	Łazienka	7,83	5,83
			156,43 m ²	138,78 m ²
	0.10	Pom. techniczne	3,38	3,38
	0.11	Garaż	25,04	25,04
			28,42 m ²	28,42 m ²

Rzut Poddasza

1:100

UWAGI:

1. Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami KC. Wymiary podane w świetle ścian tynkowanych, bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego. W trakcie opracowywania projektu wykonawczego wymiary mogą nieznacznie ulec zmianie. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2014r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. Z 2012r. Poz. 462 ze zm.); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 2022-07, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.

2. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, w tym schody nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

DEWELOPER:

LOCAL INVEST Sp. z o.o.

Izdebno Nowe 27

05-825 Grodzisk Mazowiecki,

Polska

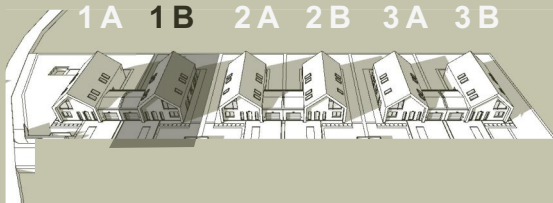
SPRZEDAŻ:

tel: +48 502 030 888, adres: Izdebno Nowe 27

05-825 Grodzisk Mazowiecki

Nowe Kozery

Osiedle budynków mieszkalnych
jednorodzinnych.



DANE:

Działka nr:	50/3
Pow. tarasu:	37,24 m ²
Pow. terenu do użytku:	579,96 m ²

PROJEKTANT:

2XS

ARCHITECTURE

ul. Nenckiego 31

52-223 Wrocław

tel. + 48 664 091 262

biuro@2xsarchitecture.pl